СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

«22» декабря 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления в кадастровом квартале 10:10:0081301 территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами по естественным границам (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;

- -участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человек;

- иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «22» декабря 2025 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «22» декабря 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: в процессе подготовки к публичным слушаниям, в ходе аналитической работы специалистами МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» было установлено, что решением мэрии г. Сортавала от 17.01.1997 г. № 33 и от 16.10.1997 г. № 789 садово-огородническому товариществу «Рантуэ» (далее – СОТ «Рантуэ») предоставлено 3,6 гектаров земли, из которых 3,12 гектаров предоставлено в собственность для садово-огороднической деятельности (Государственный акт № 000145). Согласно чертежу границ земель, находящихся в собственности, владении, пользовании СОТ «Рантуэ», территория, испрашиваемая для установления территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, входит в состав земель, предоставленных в собственность гражданам-членам товарищества под садовые участки. Территория, рассматриваемая в рамках публичных слушаний, является земельным участком № 30, согласно чертежу границ земель, находящихся в собственности, владении, пользовании СОТ «Рантуэ» и принадлежит третьему лицу на праве собственности. На основании вышеизложенного Проект рекомендуется отклонить.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонить
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Кульман А.В.